



Лектор – Галина Морозовська - провідний бухгалтер-експерт компанії «Smile бухгалтерія».

Автор понад 700 публікацій з податку на прибуток, бухгалтерського обліку, зовнішньоекономічної діяльності, ПДВ в газеті «Все про бухгалтерський облік», журналі «Аудитор України», «Фінансовий директор підприємства», бухгалтерському сервісі «Інтерактивна бухгалтерія».

Понад 10 років професійного досвіду роботи в бухгалтерських виданнях.

Більше 1000 наданих індивідуальних консультацій.

ПОВНА ПРОГРАММА

1. **Договір оренди. Які договори оренди треба нотаріально посвідчувати?** Що обов'язково передбачити в договорі оренди? Які норми щодо ремонт поліпшень орендованого об'єкта прописати? Як зафіксувати компенсацію комунальних платежів при оренді нерухомості? Які витрати за об'єктом оренди покладаються на орендаря, а які на орендодавця (щодо страхування, техобслуговування, ремонту, тощо)?
2. **Особливості оренди автомобіля.** Альтернативні варіанти оренди - позичка (безкоштовне користування), компенсація витрат за заявою працівника.
3. **Орендна плата. Чи є обмеження в розмірі орендної плати?** Чи може вона бути 1 грн чи 1000 000 грн? Готівкові обмеження. Періодичність нарахування орендної плати.
4. **Документальне оформлення оренди.** Акт приймання-передачі об'єкта оренди. Акт наданих послуг з оренди – чи обов'язково його складати? Роз'яснення контролерів.
5. **Бухгалтерський облік отримання об'єкта оренди та орендних платежів.** Податкові наслідки, зокрема і при оренді у фізосіб. Особливості нарахування ПДВ при оплаті за перший і останній місяць оренди. Отримання/надання завдатку.
6. **Компенсація комунальних платежів, земельного податку.** Оформлення, облік, оподаткування. Чи нараховувати податкові зобов'язання орендодавцю на суму компенсації? Чи має право на податковий кредит орендар за сумами компенсації?
7. **Техобслуговування, ремонт, поліпшення орендованого об'єкта:** бухоблік та оподаткування. Ремонт за компенсацію, в рахунок орендних платежів. Ремонт без компенсації.
8. **Закінчення договору оренди, розірвання договору оренди:** облік. **Повернення орендованого об'єкта з ремонтом/поліпшенням – чи нараховувати податкові зобов'язання з ПДВ?** Полярні роз'яснення податківців щодо бази нарахування ПДВ. Судова практика. Чи є різниці з податку на прибуток?
9. **Оренда і єдиний податок.**
10. **Оренда у нерезидента:** податок на репатріацію.

Мова вебінару: українська

Тривалість: 2 години